

## Unterlagenliste für Angestellte mit Bestand

<b>persönliche Bonität</b>	Lohnabrechnung der letzten 3 Monate vom aktuellen Jahr	
	Lohnabrechnung 12 / Vorjahr	
	Arbeitsvertrag ( wenn Beschäftigungsdauer unter 1 Jahr und 13. Gehalt)	
	letzter Steuerbescheid z.B. Vor-Vorjahr / Vorjahr	
	letzte Steuererklärung mit allen Anlagen z.B. Vor-Vorjahr / Vorjahr	
	Kontoauszüge (Eigenkapitalnachweis) mit Namen und aktuellem Datum	
	Kontoauszug der letzten 3 Monate (Gehalteingangskonto)	
	Bausparverträge	
	private Lebens- und Rentenversicherungen	
	letzte gesetzliche Renteninformation	
	Personalausweis (Kopie vorne + hinten)	
<b>weitere Infos (zur persönlichen Bonität)</b>	Mietvertrag der Eigenmiete (sofern nicht im Eigentum oder bei den Eltern)	
	Beruf (bei Hausfrauen ursprünglich gelernter Beruf)	
	wohnhaft (seit / Datum)	
	Voranschrift	
	wenn vorhanden: Geburtsdatum und Name der Kinder	
	Telefonnummer	
<b>sofern vorhanden</b>	Angabe IBAN Auszahlungskonto für Kredit	
	Ratenkredite / Leasingverträge etc.	
<b>bei Verheirateten, wenn der Ehepartner nicht mitfinanziert</b>	Private Krankenvollversicherung (Zusatzversicherungen wie Zahn etc. nicht)	
	Personalausweis Ehepartner (wegen §1365 BGB)	
<b>bei bestehenden Immobilien (für jede Immobilie extra) - Mindestunterlagen</b>	Einkommennachweis (z.B. Lohnabrechnung) des Ehepartners zur Reduzierung der eigenen Lebenshaltungspauschale	
	aktuelles Grundbuch ( <b>max. 3 Monate alt</b> )	
	Mietvertrag + alle Mieterhöhungsschreiben	
	Darlehensverträge	
	Darlehenskontoauszug (31.12. des Vorjahres)	
	aktueller Darlehnsstand	
<b>weitere Infos</b>	Mietaufstellung ( <b>nur bei MFH pro MFH extra</b> )	
	geschätzter aktueller Verkehrswert	
	Anzahl Vollgeschosse (also ohne Keller und DG)	
	Anzahl Wohneinheiten im Objekt	
	Baujahr	
	<b>Immobilienübersicht ab 2 Bestandsimmobilien</b>	

<b>Weitere Objektunterlagen für Bestandsobjekte. Falls Objekt als Zusatzsicherheit genutzt wird, dann zwingend !</b>	Objektbeschreibung	
	Modernisierungsaufstellung (sobald älter als 1985 zwingend)	
	Teilungserklärung inkl. aller Ergänzungen und Anhänge (nur bei ETW)	
	bemaßte Grundrisse	
	Wohnflächenberechnung	
	Flurplan (mit Maßeinheit)	
	Kontoauszug mit Mieteingang	
aussagekräftige Farbbilder innen und von allen Seiten außen		

<b>zu finanzierende Immobilie</b>	aktuelles Grundbuch (max. 3 Monate alt)	
	Teilungserklärung inkl. alle Anhängen und Ergänzungen	
	Mietvertrag + alle Mieterhöhungsschreiben	
	Modernisierungsaufstellung (älter als 1985 zwingend)	
	Objektbeschreibung	
	bemaßte Grundrisse	
	Gebäudeversicherungspolice	
	Wohnflächenberechnung	
	Flurplan (mit Maßeinheit)	
<b>weitere Infos</b>	Anzahl Vollgeschosse (also ohne Keller und DG)	
	Anzahl Wohneinheiten im Objekt	
	Baujahr	

<b>wird von uns kostenlos erstellt, sobald die</b>	Selbstauskunft (unterschrieben, im Original, vorweg gescannt)	0,00 €
	Darlehensvermittlungsvertrag von mir (gescannt reicht)	0,00 €

<b>wird von uns kostenpflichtig erstellt, wenn die Unterlagen fehlen</b>	Grundbuchauszug -> Vollmacht nötig	25,00 €
	Katasterkarte -> sofern nicht kostenfrei erhältlich	25,00 €
	Teilungserklärung -> Vollmacht nötig	85,00 €
	Bodenrichtwert -> sofern nicht kostenfrei erhältlich	25,00 €

<b>fehlender Bilder, die wir kostenpflichtig für dich machen</b>	Außenbesichtigung in 2 Werktagen	130,00 €
	Außenbesichtigung in 5 Werktagen	120,00 €
	Außenbesichtigung in 10 Werktagen	110,00 €
	Außen- und Innenbesichtigung in 5 Werktagen	150,00 €
	Außen- und Innenbesichtigung in 10 Werktagen	130,00 €

Preise gelten zzgl. 19% Mwst.

#### **Wichtig:**

Alle Dokumente müssen **vollständig** (keine fehlenden Seiten) und **lesbar** sein!

Bitte sende diese per **E-Mail** als **PDF** an: info@immotege.de!

**Wir bitten um Verständnis, dass wir die vollständige Unterlagenliste dringend benötigen.  
Unvollständige Listen werden wir nicht weiter berücksichtigen. Bei Rückfragen bitte telefonisch  
melden.**