

**Unterlagenliste für Angestellte ohne Bestand**

<b>persönliche Bonität</b>	Lohnabrechnung der letzten 3 Monate vom aktuellen Jahr	
	Lohnabrechnung 12 / Vorjahr	
	Arbeitsvertrag ( wenn Beschäftigungsdauer unter 1 Jahr und 13. Gehalt)	
	letzter Steuerbescheid z.B. Vor-Vorjahr / Vorjahr	
	letzte Steuererklärung mit allen Anlagen z.B. Vor-Vorjahr / Vorjahr	
	Kontoauszüge (Eigenkapitalnachweis) mit Namen und aktuellem Datum	
	Kontoauszug der letzten 3 Monate (Gehalteingangskonto)	
	Bausparverträge	
	private Lebens- und Rentenversicherungen	
	letzte gesetzliche Renteninformation	
	Personalausweis (Kopie vorne + hinten)	
	Mietvertrag der Eigenmiete (sofern nicht im Eigentum oder bei den Eltern)	
<b>weitere Infos</b>	Beruf (bei Hausfrauen ursprünglich gelernter Beruf)	
	Wohnhaft (seit / Datum)	
	Voranschrift	
	wenn vorhanden: Geburtsdatum und Name der Kinder	
	Telefonnummer	
<b>sofern vorhanden</b>	Angabe IBAN Auszahlungskonto für Kredit	
	Ratenkredite / Leasingverträge etc. Private Krankenvollversicherung (Zusatzversicherungen wie Zahn etc. nicht)	
<b>bei Verheirateten, wenn der Ehepartner nicht mitfinanziert</b>	Personalausweis Ehepartner (wegen §1365 BGB)	
	Einkommensnachweis (z.B. Lohnabrechnung) des Ehepartners zur Reduzierung der eigenen Lebenshaltungspauschale	

<b>zu finanzierende Immobilie</b>	aktuelles Grundbuch (max. 3 Monate alt)	
	Teilungserklärung inkl. alle Anhängen und Ergänzungen	
	Mietvertrag + alle Mieterhöhungsschreiben	
	Modernisierungsaufstellung (älter als 1985 zwingend)	
	Objektbeschreibung	
	bemaßte Grundrisse	
	Gebäudeversicherungspolice	
	Wohnflächenberechnung	
	Flurplan (mit Maßeinheit)	
	aussagekräftige Farbbilder (innen und von allen Seiten außen)	
<b>weitere Infos</b>	Anzahl Vollgeschosse (also ohne Keller und DG)	
	Anzahl Wohneinheiten im Objekt	
	Baujahr	

<b>wird von uns kostenlos erstellt, sobald die Unterlagen eingegangen sind</b>	Selbstauskunft (unterschrieben, im Original, vorweg gescannt)	0,00 €
	Darlehensvermittlungsvertrag von mir (gescannt reicht)	0,00 €

<b>wird von uns kostenpflichtig erstellt, wenn die Unterlagen fehlen</b>	Grundbuchauszug -> Vollmacht nötig	25,00 €
	Katasterkarte -> sofern nicht kostenfrei erhältlich	25,00 €
	Teilungserklärung -> Vollmacht nötig	85,00 €
	Bodenrichtwert -> sofern nicht kostenfrei erhältlich	25,00 €

<b>fehlender Bilder, die wir kostenpflichtig für dich machen</b>	Außenbesichtigung in 2 Werktagen	130,00 €
	Außenbesichtigung in 5 Werktagen	120,00 €
	Außenbesichtigung in 10 Werktagen	110,00 €
	Außen- und Innenbesichtigung in 5 Werktagen	150,00 €
	Außen- und Innenbesichtigung in 10 Werktagen	130,00 €

Preise gelten zzgl. 19% MwSt.

### **Wichtig:**

Alle Dokumente müssen **vollständig** (keine fehlenden Seiten) und **lesbar** sein!  
Bitte sende diese per **E-Mail** als **PDF** an: [info@immotege.de](mailto:info@immotege.de)!

**Wir bitten um Verständniss, dass wir die vollständige Unterlagenliste dringend benötigen. Unvollständige Listen werden wir nicht weiter berücksichtigen. Bei Rückfragen bitte telefonisch melden.**